



ROTEIRO BÁSICO PARA APROVAÇÃO DE PROJETO, INÍCIO DE OBRA E OCUPAÇÃO DO IMÓVEL.

1. Solicitar à Administração Regional do Jardim Botânico – RA XXVII, a definição da Cota de Soleira e a Informação Básica do lote (taxa máxima de construção, afastamentos mínimos, taxa de permeabilidade, área non aedificandi etc);
2. Entrar em contato com um dos escritórios de arquitetura credenciados e agendar uma reunião;
3. Realizar reunião com o escritório de arquitetura escolhido para esclarecimentos, preenchimento e assinatura do requerimento “Aprovação de projeto de uma residência junto à Associação” (Formulário 1);
4. Entregar para análise o projeto de arquitetura em 1 (uma) via, pode ser material impresso ou digital;
5. Efetuar o pagamento da taxa de aprovação diretamente ao escritório de arquitetura;
6. Receber o projeto aprovado: entrega de 4 (quatro) vias impressas para receber o carimbo de aprovação ou, no caso de exigências, ficar a par de quantas e quais são;
7. Retomar o processo de licenciamento da obra, solicitando a aprovação do projeto e a emissão do respectivo Alvará de Construção na Administração Regional do Jardim Botânico – RA XXVII;
8. Com o projeto aprovado e o Alvará de Construção emitido, preencher e assinar o requerimento “Solicitação para Início de Obra” (Formulário 2) para apresentá-lo à Associação;
9. Ao término da obra, solicitar o “habite-se” na Administração Regional do Jardim Botânico;
10. Após a emissão do “habite-se”, preencher e assinar o requerimento “Solicitação para Ocupação de Residência” (Formulário 3) para apresentação à Associação.

R E S E R V A

by Santa Monica

CONDOMÍNIO FECHADO DE ALTO PADRÃO